

EduHome, Kostolná-Záriečie č. 8, 913 04, +421 901 909 035, eduard.filo@zksm.sk

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

ubytovacieho zariadenia

Prevádzkovateľ: EduHome s. r. o., Kostolná-Záriečie č. 8, 913 04

Vypracovaný dňa 25.6.2024

Pečiatka, podpis prevádzkovateľa

a) identifikačné údaje prevádzkovateľa zariadenia

Názov a adresa prevádzky: EduHome, Kostolná-Záriečie č. 8, 913 04

Obchodné meno prevádzkovateľa: EduHome s. r. o.

sídlo prevádzkovateľa: Kostolná-Záriečie č. 8, 913 04

IČO: 56230168

DIČ: 2122251956

Zodpovedný vedúci: Bc. Eduard Filo

Telefonický kontakt: +421 901 909 035

e-mail: eduard.filo@zksm.sk

b) druh a spôsob poskytovania služieb

Druh poskytovaných služieb: ubytovacie zariadenie cestovného ruchu (turistická ubytovňa 1 hviezdička)

Spôsob poskytovania služieb: ubytovacie služby sa poskytujú celoročne pre verejnosť, ide predovšetkým o mládež a deti počas víkendových a týždenných podujatí (prechodné ubytovanie) – turistická ubytovňa 1 hviezdička

Kapacita zariadenia: 65 miest

Spôsob zabezpečenia stravovania v zariadení: v ubytovacom zariadení sa bude poskytovať strava formou donášky, v budúcnosti chceme poskytovať aj stravovacie služby

Doplňkové služby pre klientov: mimoškolská vzdelávacia činnosť, ktorú budeme poskytovať návštevníkom počas podujatí, ide hlavne o vzdelávacie aktivity zamerané na osobnostný rozvoj a zmysluplné trávenie voľného času

c) podmienky prevádzky a zásady ochrany zdravia návštevníkov a zamestnancov zariadenia

Dispozičné a priestorové riešenie prevádzky:

Ubytovacie zariadenie je dvojpodlažná budova, ktorá pozostáva z prízemnia a 1. poschodia. Ubytovacia časť sa nachádza na prízemí a na 1. poschodí. Na prízemí sa nachádza ešte prijímacia kancelária, jedáleň, kuchyňa, umývárň, sklady, pracovňa a zariadenie na osobnú hygienu. Na 1. poschodí sa okrem izieb určených na ubytovanie nachádzajú zariadenia na osobnú hygienu a spoločenská miestnosť – herňa. Okolie ubytovacieho zariadenia: areál je oplotený a uzamykateľný, v ktorom sa nachádza parkovisko, garáž, dielňa, jazierko, trávnaté plochy so stromami a kríkmi.

Lôžková kapacita izieb:

PRÍZEMIE:

Počet izieb: 5, z toho: 1 jednolôžkových, 3 dvojlôžkových, 0 trojlôžkových, 0 štvorlôžkových, 2 päťlôžkových

1. POSCHODIE:

Počet izieb: 13, z toho: 2 jednolôžkových, 3 dvojlôžkových, 1 trojlôžkových, 2 štvorlôžkových, 1 päťlôžkových, 1 šesťlôžkových, 0 sedemlôžkových, 2 osemlôžkových

Základné vybavenie izieb: posteľ, nočný stolík, stôl, stolička, skriňa, zrkadlo, odpadkový kôš

Zariadenia na osobnú hygienu: spoločné na chodbe, vybavenie zariadení pre osobnú hygienu: sprchový kút, WC, umývadlo, zrkadlo, odpadkový kôš

Technicko - prevádzkové podmienky:

1. Osvetlenie: prirodzené – oknami, v kombinácii s umelým osvetlením
2. Vetranie priestorov: izby, sklady čistej bielizne, použitej bielizne - prirodzené – oknami
3. Zásobovanie ubytovacieho zariadenia pitnou vodou z verejného vodovodu v správe Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s.
4. Odkanalizovanie: verejná kanalizácia v správe Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s.
5. Likvidácia odpadu: Marius Pedersen a. s.
6. Príprava TUV: kotol na plyn - Slovenský plynárenský priemysel
7. Tepelná pohoda, vykurovanie: kotol na plyn - Slovenský plynárenský priemysel
8. Napojenie zariadenia na ostatné inžinierske siete: Západoslovenská energetika a. s.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia ubytovaných a zamestnancov ubytovacieho zariadenia:

Zamestnanci zabezpečujú administratívu, súvisiacu s predmetom činnosti, prijímajú a ubytovávajú návštevníkov, zabezpečujú upratovanie všetkých priestorov. Pri upratovaní používajú osobné ochranné pomôcky – primerané pracovné oblečenie a ochranné rukavice. Pri práci s čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami sa starajú o dostatočné vetranie priestorov a dodržiavajú všetky bezpečnostné opatrenia, ktoré sú doporučované výrobcom používaných prostriedkov. Ochrana pred možným kontaktom používaného dezinfekčného prostriedku s pokožkou je zabezpečená používaním ochranných rukavíc. Práca s prípravkami je vykonávaná podľa doporučení výrobcu tak, ako je uvedené pri jednotlivých používaných dezinfekčných prostriedkov. Používanie osobných ochranných pracovných pomôcok: Ochranné rukavice, ochranný plášť – ochrana pri kontakte s čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami. Prevádzkovateľ zabezpečuje pravidelné dopĺňanie osobných ochranných pomôcok potrebných pre výkon dezinfekcie na základe opotrebovania a v prípade potreby.

Vybavenie lekárničkou:

Lekárnička prvej pomoci je vybavená v zmysle platných právnych predpisov SR, ktorá sa nachádza v prijímacej kancelárii. Vybavenie lekárničky sa priebežne kontroluje a dopĺňa.

Zabezpečenie ochrany zdravia nefajčiarov:

Vo vnútorných priestoroch ubytovacieho zariadenia platí prísny zákaz fajčenia.

d) spôsob skladovania a manipulácie s posteľnou bielizňou a frekvencia jej výmeny

Zariadenie je vybavené dostatočným množstvom čistej, vypranej, vyžehlenej bielizne, primerané lôžkovej kapacite zariadenia.

Čistá bielizeň je uskladnená zásadne oddelene od použitej bielizne. Čistá bielizeň je uskladnená v sklade určenom na čistú bielizeň.

Pri manipulácii s bielizňou nedochádza k vzájomnému styku čistej a špinavej bielizne ani k ich vzájomnej zámene.

Použitá (znečistená) bielizeň sa skladuje v na to určených účelových obaloch, ktoré sú po naplnení napevno uzavreté. Skladovanie špinavej bielizne je vo vyčlenenom priestore práčovne.

Pranie a žehlenie špinavej bielizne je zabezpečené prevádzkovateľom zariadenia v presne stanovených priestoroch určených na pranie a žehlenie.

Lôžkoviny (vankúše, paplóny, deky) sú udržiavané v čistote. Znečistené lôžkoviny sa dôkladne čistia a perú podľa odporúčania výrobcu.

Poškodená a opotrebovaná posteľná bielizeň, uteráky, resp. aj iná používaná bielizeň je bezodkladne vyradená z používania.

Frekvencia výmeny bielizne, uterákov, atď.: pred každou výmenou ubytovaného klienta

Zodpovedná osoba za manipuláciu s čistou a špinavou bielizňou: Katarína Šugrová

e) spôsob a frekvencia bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia

Upratovanie spoločných priestorov je vykonávané denne, ostatné priestory, vid' Príloha č. 1 (Dezinfekčný plán). Pri upratovaní sa utiera prach navlhko, vetrajú miestnosti, koberce v izbách sa čistia prachovým vysávačom. Podlahy, ktoré nie sú pokryté kobercom sa umývajú ručne za použitia čistiacich prostriedkov podľa návodu na použitie. Základná oprava všetkých umývateľných povrchov a maľovanie stien sa vykonáva najmenej raz za tri roky; pri znečistení bezodkladne.

Osoba, resp. osoby zodpovedné za zabezpečenie upratovania: Katarína Šugrová

f) postup pri dezinfekcii a jej frekvencia v zariadeniach na osobnú hygienu

Zariadenia na osobnú hygienu sa umývajú a dezinfikujú vždy po odchode hostí, alebo vždy po siedmych dňoch. Najmenej raz za štvrt'rok sa vykonáva všeobecné upratovanie spojené s umytím okien, dverí, svietidiel, vykurovacích telies a s vyprášením prikrývok a matracov – sanitálny deň. V prevádzke sú používané dezinfekčné prostriedky: SANYTOL, SAVO, DOMESTOS. Dezinfekčný plán tvorí prílohu tohto prevádzkového poriadku.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci: používanie osobných ochranných prostriedkov osobami, ktoré sanitáciu vykonávajú.

Osoba zodpovedná za zabezpečenie dezinfekcie: Katarína Šugrová

g) postup pri zabezpečení ničenia živočíšnych škodcov

V ubytovacom zariadení sa priebežne vykonáva ničenie živočíšnych škodcov a podľa potreby externou firmou (monitorovacie deratizačné stanice).

h) spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvencia vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenie a dezinfekcia

Pre zhromažďovanie odpadu sú umiestnené v zariadení uzavreté odpadkové koše opatrené jednorazovými vreckami na odpad. K dispozícii v priestoroch zariadenia je dostatok odpadových košov, ktoré sú predznačené na separovaný zber. V zariadeniach na osobnú hygienu sú ľahko udržiavateľné- uzatvárateľné nádoby, frekvencia vysýpania denne. Dezinfekcia - frekvencia týždenne. Tieto vrecká sú denne odnášané do kontajnera na tuhý komunálny odpad a odpadové koše sa dezinfikujú. Mechanická očista a dezinfekcia je vykonávaná jedenkrát za týždeň dezinfekčným prípravkom SAVO na báze chlóru. Tuhý komunálny odpad je prechodne zhromažďovaný v kontajneroch, umiestnenie - pred budovou. Odvoz zabezpečuje obec, ktorá má uzatvorenú zmluvu s firmou Marius Pedersen a. s., frekvencia 2 x mesačne.

i) frekvencia zisťovania prítomnosti alergénov roztočov.

Frekvencia stanovenia alergénov, roztočov sa určuje na základe fyzickej životnosti lôžok a lôžkovín a používania matracových chráničov najmenej jedenkrát za päť rokov pri lôžkach a lôžkovinách starších ako desať rokov.

Všeobecné ustanovenia

- (1) Prevádzkový poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste a voľne prístupný pre zamestnancov a klientov zariadenia. Prevádzkový poriadok bude pravidelne aktualizovaný na základe možných zmien a skutočností pri prevádzkovaní a predložený na opätovné posúdenie orgánu na ochranu zdravia.
- (2) Za dodržiavanie prevádzkového poriadku je zodpovedný prevádzkovateľ zariadenia.

Príloha č. 1 k prevádzkovému poriadku

DEZINFEKČNÝ PLÁN

ČO	ČÍM	AKO	KEDY
Podlahy - spoločné priestory	Prípravok na dlažbu, vinyl a lino	Zotrieť na mokro, nechať uschnúť	Min. 1x denne alebo podľa potreby
Podlahy - izby	Prípravok na dlažbu, vinyl a lino	Zotrieť na mokro, nechať uschnúť	Vždy po odchode hostí alebo po 7 dňoch pobytu
Podlahy - sklady - miestnosť pre upratovačku - chodby	Prípravok na dlažbu, vinyl a lino	Zotrieť na mokro, nechať uschnúť	Min. 1x denne alebo podľa potreby
Sociálne zariadenia - Sprchové kúty - WC - obklady - umývadlá - vodovodné batérie	Dezinfekčný čistič na sanitu	Nastriekať, po expozícii zotrieť na mokro a vytrieť do sucha	Vždy po odchode hostí alebo po 7 dňoch pobytu
Rýchla dezinfekcia v spoločných priestoroch -zábradlia - kľučky	dezinfekčný univerzálny čistič	Nastriekať, po expozícii zotrieť na sucho	Min. 1x denne alebo podľa potreby
Sklenené plochy, zrkadlá - spoločné priestory	Prípravok na sklá a zrkadlá	Nastriekať, zotrieť na sucho	Min. 1x denne alebo podľa potreby
Okná, dvere, svietidlá, vykurovacie telesá	Prípravok na sklá a zrkadlá a dezinfekčný univerzálny čistič	Nastriekať, zotrieť na mokro a vytrieť do sucha	1x štvrtročne